## Zał nr 4

##  UMOWA ( projekt )

## na roboty remontowo – budowlane

zawarta w Szczecinie w dniu ………..grudnia 2018 roku pomiędzy:

Wojewódzkim Zakładem Doskonalenia Zawodowego, Plac Jana Kilińskiego 3, 70-965 Szczecin,

 NIP: 851-010-77-87, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

 Prezesa Zarządu -

 Wiceprezesa Zarządu –

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

NIP:………………………………………………………………………………dalej **Wykonawcą** , reprezentowanym przez:

 ………………………………………………….

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest:

Remont pomieszczeń szkoleniowych Warsztatu Gastronomicznego na parterze budynku WZDZ w Szczecinie, Plac Jana Kilińskiego 3.

2. Zakres robót został określony w przedmiarze robót - zał. nr …

§ 2

1.Wartość wykonanych prac zostanie ustalona na podstawie obmiarów powykonawczych.

2. Podstawą do wyliczenia będzie cena jednostkowa przyjęta w złożonej przez Wykonawcę Ofercie
z dnia …………..

§ 3

1. Termin wykonania robót:

- rozpoczęcia robót: ………………… r.

- zakończenia robót: ………………… r.

1. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu „Harmonogram robót”

§ 4

1. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązany jest do przestrzegania przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, ponosząc pełną odpowiedzialność za warunki pracy, a szczególności za:

- przygotowanie i organizację stanowisk pracy oraz bezpieczny sposób jej wykonania,

- stan maszyn i urządzeń , narzędzi pracy i materiałów oraz środków ochrony indywidualnej,

- stan urządzeń higieniczno- sanitarnych,

- kwalifikacje im przygotowanie osób uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu Umowy.

2.Prace uciążliwe ( hałas, konieczność wyłączenia części terenu z użytkowania ), Wykonawca uzgadnia z

 Zamawiającym na 2 dni wcześniej.

§ 5

1. Do kierowania robotami Wykonawca zatrudnia kierownika robót w osobie ……………………...

2. Do sprawowania nadzoru inwestorskiego Zamawiający uprawnia …………………………….………..

3. Do bieżącego kontaktu Wykonawcy z Zamawiającym uprawniony jest ze strony Zamawiającego

 jest …………………………..

§ 6

1.W przypadku potrzeby zmiany zakresu robót/materiału, Wykonawca uzgadnia z Zamawiającym.

2. Kwota wartości zmian dla pkt 1, będzie obliczona wg zasad:

 należna liczba rbg zostanie ustalona na podstawie KNR, wskaźniki do wyliczenia przyjęte wg

 złożonej oferty.

§ 7

# 1. Wykonawca zgłasza pisemnie termin gotowości do odbioru robót na 2 dni robocze wcześniej.

2. Do zgłoszenia odbioru, Wykonawca przedkłada: protokóły wykonania wymaganych pomiarów ,

 aprobaty techniczne/certyfikaty wbudowanych materiałów.

§ 7

# 1. Za nieterminowe zakończenie robót z przyczyny Wykonawcy naliczone zostaną

#  kary umowne w wysokości 0,5 % wartości robót za każdy dzień zwłoki.

1. Termin zakończenia robót określa się dzień, którym został podpisany „Protokół ostatecznego odbioru robót” .

# Zamawiający zastosuje procedurę złożonej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę ze swojej przyczyny oaz w przypadku zwłoki/wadliwego wykonania prac.

§ 8

1. Zleceniobiorca wystawia Fakturę VAT po pozytywnym odbiorze wykonanych prac potwierdzonych na podstawie Protokołu ostatecznego odbioru robót.

1. Zapłata 100 % ceny brutto nastąpi w terminie 14 dni od dnia złożenia Faktury VAT.

§ 9

# Zleceniobiorca udziela 36 mies. gwarancji na wykonane roboty.

1. Okres gwarancji liczony jest od dnia ostatecznego odbioru robót.

# § 10

# Zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej.

# § 12

# Sporne sprawy mogące wyniknąć z wykonania postanowień Umowy, Strony rozstrzygają polubownie lub poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego w Szczecinie.

# § 13

# Umowę sporządzono w 3 egz. , 2 egz. dla Zleceniodawcy, 1 egz. dla Zleceniobiorcy.

 Zamawiający Wykonawca